Va a incorporar maquinaria por leasing: qué revisar antes de firmar y de pagar la primera cuota

Checklist para revisar y reunir documentación · Actualizado al 24 de noviembre de 2026 · mfabogados.ar/novedades/leasing-de-maquinaria-que-revisar-antes-de-firmar-y-pagar-la-primera-cuota.html

Alcance. Cubre el leasing de maquinaria y otras cosas muebles tomado por una empresa, según el Código Civil y Comercial, visto desde el tomador. No trata el leasing de inmuebles, marcas, patentes o software, los regímenes registrales de cada tipo de equipo, el concurso o la quiebra del dador o del tomador, las relaciones de consumo, los impuestos ni la contabilidad de la operación, y tampoco analiza jurisprudencia.

Marque una casilla por punto. «No sé» también es una respuesta útil: indica qué documento falta conseguir.

El equipo y el proveedor

Punto a revisar	Dónde se comprueba	Sí	No	No sé	No corr.
¿El contrato identifica el equipo por marca, modelo, número de serie y accesorios, y nombra al proveedor que lo vende al dador?	Contrato y anexo técnico (arts. 1227 y 1231)	☐	☐	☐	☐
¿Se sabe con cuál de las modalidades del art. 1231 se eligió el equipo y se pidió copia de la orden de compra o del contrato de compraventa del dador?	Contrato y compraventa del dador (arts. 1231 y 1232)	☐	☐	☐	☐
¿El contrato dice si el dador se libera de la entrega y del saneamiento, y a quién se reclama si el equipo no llega o no funciona?	Cláusulas de responsabilidad (art. 1232)	☐	☐	☐	☐
¿El dador es el fabricante, importador, vendedor o constructor del equipo, o el equipo ya era suyo?	Contrato y factura del equipo (art. 1232)	☐	☐	☐	☐

Entrega y puesta en marcha

Punto a revisar	Dónde se comprueba	Sí	No	No sé	No corr.
¿Consta desde cuándo corre el canon y qué pasa con él si la entrega se demora?	Contrato y cronograma (art. 1229)	☐	☐	☐	☐
¿Está definido quién instala el equipo, quién lo pone en marcha y cómo se deja constancia de la recepción?	Contrato y acta de recepción (art. 1233)	☐	☐	☐	☐
¿El canon incluye servicios y accesorios y el contrato los detalla?	Contrato y anexos (art. 1233)	☐	☐	☐	☐
¿El contrato dice qué ocurre con el pago del canon si el equipo no funciona?	Texto del contrato	☐	☐	☐	☐

Canon, opción de compra y plazo

Punto a revisar	Dónde se comprueba	Sí	No	No sé	No corr.
¿Están fijados el monto, la periodicidad y la cantidad de cánones, con el total a pagar?	Cronograma de cánones (art. 1229)	☐	☐	☐	☐
¿El precio de la opción de compra está fijado o hay una pauta pactada para determinarlo?	Cláusula de opción (art. 1230)	☐	☐	☐	☐
¿Se sabe desde cuándo puede ejercerse la opción: tres cuartas partes del canon o un momento anterior pactado?	Cláusula de opción (art. 1240)	☐	☐	☐	☐
¿Hay prórroga a opción del tomador y están escritas sus condiciones?	Cláusula de prórroga (art. 1241)	☐	☐	☐	☐

Uso, seguros, inscripción e incumplimiento

Punto a revisar	Dónde se comprueba	Sí	No	No sé	No corr.
¿El contrato dice quién paga conservación, seguros, impuestos y tasas, y se apartó de lo que prevé la ley?	Contrato (art. 1238)	☐	☐	☐	☐
¿Existen seguros del equipo y de responsabilidad civil por daños a terceros, y a nombre de quién están?	Pólizas (arts. 1238 y 1243)	☐	☐	☐	☐
¿Está fijado el lugar donde debe estar el equipo y qué se exige para trasladarlo?	Contrato y conformidad del dador (art. 1236)	☐	☐	☐	☐
¿Se pidió constancia de la inscripción del contrato y se averiguó qué registro corresponde al equipo?	Constancia de inscripción (arts. 1234 y 1235)	☐	☐	☐	☐
¿Se leyeron la cláusula penal, el vencimiento de todo el canon, los fiadores, el domicilio constituido y el plazo de regularización?	Contrato (art. 1249)	☐	☐	☐	☐
¿Se sabe si el dador puede ceder los créditos del contrato y qué derechos conserva el tomador?	Contrato (art. 1247)	☐	☐	☐	☐

Cuándo conviene una revisión profesional

- Le piden firmar y pagar la primera cuota sin entregarle el contrato entre el dador y el proveedor del equipo.
- El contrato libera al dador de toda responsabilidad por la entrega y por el funcionamiento sin que usted conozca los derechos que tiene contra el vendedor.
- No está escrito el precio de la opción de compra ni la pauta para calcularlo.
- El contrato prevé el vencimiento de todo el canon ante una mora, con fiadores, y usted no leyó la cláusula penal.
- Se le exige firmar antes de poder ver o probar el equipo, o el canon corre desde la firma aunque la entrega no esté fechada.

Fuentes

- Código Civil y Comercial de la Nación, arts. 1227 a 1250 (contrato de leasing: concepto, objeto, canon, opción de compra, forma e inscripción, uso y goce, incumplimiento y ejecución en cosas muebles, normas supletorias).
- Código Civil y Comercial de la Nación, arts. 1187 (locación) y 1123 (compraventa), como definiciones de comparación.
- Código Civil y Comercial de la Nación, art. 1757 (responsabilidad por el riesgo o vicio de las cosas), al que remite el art. 1243.

Esta publicación brinda información jurídica general y no reemplaza el análisis de la documentación y las circunstancias de cada caso. Los plazos y requisitos aplicables deben verificarse antes de actuar.